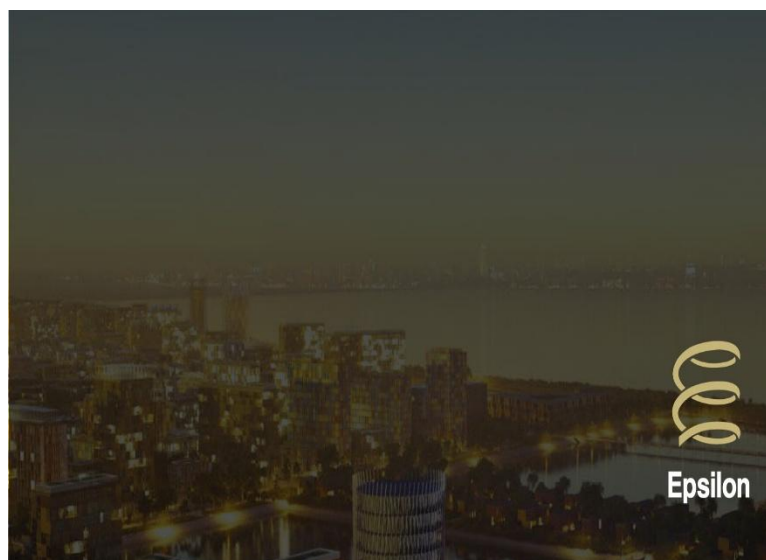


PROJECTO DE
CONSTRUÇÃO DA SEDE
DE UM BANCO NA
AVENIDA MARGINAL
Cidade de Maputo



PARTE I

RESUMO NÃO
TÉCNICO do EAS

Versão Preliminar

Abril de 2025

FICHA TÉCNICA



LICENCIAMENTO AMBIENTAL PARA A CONSTRUÇÃO DA SEDE DE UM BANCO NA
AVENIDA MARGINAL, CIDADE DE MAPUTO

ESTUDO AMBIENTAL SIMPLIFICADO (EAS)

RESUMO NÃO TÉCNICO
PREPARADO PARA EFEITOS DE CONSULTA PÚBLICA

Preparado por:	Preparado para:
	
IMPACTO, Projectos e Estudos de Impacto Ambiental, Lda. Rua de Kassuende, n.º 296 Maputo, Moçambique Telefone: (+258) 21 499 636 Email: impacto@impacto.co.mz Portal da internet: www.impacto.co.mz	EPSILON Investimentos SA Bairro de Sommerschild, nº 355, Cidade de Maputo Telefone: +258 21 486560 Email: dunga.rebelo@epsilon.co.mz Portal da internet: www.epsilon.co.mz

Abril de 2025

	RNT		Elaborado por: JOYCE MAGUIVANHANE 
	REF: RT.DT.24.26.RNT	Rev nº: 01	Aprovado por: YARINA PEREIRA 

ÍNDICE

1	INTRODUÇÃO	4
1.1	ANTECEDENTES	4
2	BREVE DESCRIÇÃO DO PROJECTO	6
2.1	CALENDÁRIO PREVISTO	6
2.2	EMPREGO	6
2.3	ÁREA DE INFLUÊNCIA DO PROJECTO	6
3	PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS BIOFÍSICAS E SOCIAIS DA ÁREA PROJECTO	7
4	POTENCIAIS IMPACTOS	8
5	PROCESSO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA	9
6	CONCLUSÕES E RECOMENDAÇÕES	10

LISTA DE FIGURAS

Figura 1.	Localização da Área de Estudo	5
-----------	-------------------------------------	---

LISTA DE TABELAS

Tabela 4-1:	Principais Impactos Identificados	8
-------------	---	---

1 INTRODUÇÃO

O projecto da sede de um banco na Avenida Marginal, em Maputo, tem como objectivo consolidar a presença da instituição na cidade, oferecendo um espaço moderno e eficiente de atendimento ao público. Este desenvolvimento enquadra-se nas metas de expansão do sector bancário em Moçambique, contribuindo para a dinamização da economia local.

Em conformidade com a legislação ambiental em vigor, é necessário realizar um Estudo Ambiental Simplificado (EAS), com vista à análise dos potenciais impactos (físicos, biológicos, socioeconómicos e de saúde e segurança) associados às fases de construção, operação e desactivação do projecto. Este estudo visa não só identificar e avaliar os impactos negativos e positivos, como também propor medidas de mitigação dos efeitos adversos e potenciar os efeitos benéficos.

Além disso, foi elaborado um Plano de Gestão Ambiental (PGA), que inclui medidas de gestão e monitorização ambiental, bem como a definição clara das responsabilidades pela implementação dessas medidas.

Para a condução deste processo, foi contratada a empresa Impacto, Lda., enquanto consultora ambiental independente.

Este Resumo Não-técnico (RNT) constitui parte do REAS para o Projecto de construção e operação da nova sede do banco, o qual consiste nas seguintes partes:

- PARTE I: Resumo Não-técnico;
- PARTE II: Relatório do EAS;
- PARTE III: Plano de Gestão Ambiental;
- PARTE IV: Relatório de Consulta Pública.

1.1 Antecedentes

O projecto é promovido pela EPSILON Investimentos, Lda., uma empresa com actividade nos sectores imobiliário e de infraestruturas em Moçambique. O terreno proposto para a construção, localizado na Avenida Marginal, Bairro da Sommerschild, na Cidade de Maputo, encontra-se actualmente desocupado e será transformado para acolher a nova sede do banco.



Figura 1. Localização da Área de Estudo

2 BREVE DESCRIÇÃO DO PROJECTO

O projecto prevê a construção de um edifício de escritórios com quatro pisos, numa área aproximada de 4.500 m². A edificação contará com áreas comuns totalmente finalizadas e espaços interiores concebidos para receber cerca de 140 utilizadores, com possibilidade de expansão futura.

2.1 Calendário Previsto

Prevê-se o início das obras logo após a emissão da Licença Ambiental, com um prazo estimado de construção de 12 meses.

2.2 Emprego

Durante a fase de construção, estima-se a criação de cerca de 150 postos de trabalho, dando-se prioridade à contratação de mão-de-obra local.

2.3 Área de Influência do Projecto

A área de influência directa (AID) do projecto corresponde à zona de implantação, com aproximadamente 4.500 m², incluindo um raio de 25 metros em redor da construção. A área de influência indirecta (AII) abrange os bairros circundantes que poderão ser afectados pelas actividades associadas ao projecto.

3 PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS BIOFÍSICAS E SOCIAIS DA ÁREA PROJECTO

A área de estudo apresenta uma combinação de elementos biofísicos e sociais relevantes que influenciam directamente a viabilidade e a implementação do projecto. A compreensão destas características é essencial para a correcta avaliação dos potenciais impactos ambientais e socioeconómicos.

Maputo caracteriza-se por um **clima** tropical húmido, com temperaturas médias anuais em torno dos 23°C. A estação chuvosa decorre entre Outubro e Março, enquanto a estação seca se estende de Abril a Setembro. A pluviosidade anual média é moderada, o que influencia os padrões de drenagem e construção.

A **topografia** da área de implantação é maioritariamente plana, com altitudes inferiores a 10 metros acima do nível médio do mar. Esta característica facilita as actividades de construção, embora possa implicar desafios ao nível da drenagem superficial, sobretudo durante a época das chuvas.

Os **solos** da área são essencialmente arenosos, com boa capacidade de drenagem, mas baixa retenção de humidade. Esta condição exige atenção em termos de estabilidade das fundações e gestão de águas pluviais durante a construção.

A área de estudo não dispõe de **cursos de água** significativos nas imediações. Contudo, os rios Changane e o lago Riguene, localizados em zonas relativamente próximas, constituem as **fontes hídricas** mais relevantes da região. O acesso à água potável é assegurado através da rede pública.

A área de implantação do projecto é urbana e não se localiza em zonas ambientalmente sensíveis. Não foram identificadas áreas protegidas, ecossistemas frágeis ou habitats críticos para espécies ameaçadas na envolvente directa.

Em termos de **população**, a zona é densamente povoada, com uma média de 150 habitantes por hectare. A população é maioritariamente urbana, com acesso razoável a serviços básicos e infraestruturas.

Os **assentamentos** existentes são tipicamente urbanizados, com uma mistura de edifícios residenciais, comerciais e administrativos. A área apresenta um padrão consolidado de **ocupação do solo**, com elevada valorização imobiliária.

A **economia** local assenta essencialmente no sector terciário, com predominância de serviços financeiros, comércio, instituições governamentais e empresas privadas. A localização do projecto beneficia da proximidade a centros de negócios e administrativos.

A zona é bem servida em termos de **infraestruturas**, dispondo de acesso a água canalizada, energia eléctrica, saneamento básico e uma rede de transportes públicos eficiente. Esta infraestrutura favorece a logística de construção e futura operação do edifício.

As comunidades locais demonstram elevado nível de **organização** e participação cívica, com a presença activa de associações comunitárias, comissões de bairro e organizações não-governamentais. Esta dinâmica social é um factor positivo para o envolvimento comunitário e aceitação do projecto.

4 POTENCIAIS IMPACTOS

A Tabela 4.1 apresenta um resumo dos impactos identificados, bem como das medidas mitigadoras propostas.

Tabela 4-1: Principais Impactos Identificados

Tipo de Impacto	Ambiente Físico	Ambiente Biótico	Ambiente Socioeconómico
Negativo	- Alteração da qualidade do ar devido à emissão de partículas em suspensão (poeiras).	- Nenhum impacto negativo identificado.	- Congestionamento e tráfego intenso devido à movimentação de veículos durante a construção.
	- Emissões de gases poluentes (SO ₂ , NO _x , CO, PM) devido à circulação de veículos e maquinaria.		- Potencial aumento de violência baseada no género.
	- Aumento dos níveis de ruído e vibração relacionados à operação de maquinaria e movimentação de camiões.		- Estigmatização de trabalhadores portadores de HIV, afetando o clima de trabalho.
	- Contaminação do solo por derrames de combustíveis.		-
	- Poluição resultante da gestão inadequada de resíduos sólidos.		-
Positivo	- Nenhum impacto positivo identificado.	- Nenhum impacto positivo identificado.	- Criação de empregos diretos, com prioridade para a mão-de-obra local. - Contribuição para o desenvolvimento económico através de impostos e oportunidades de negócios.

A implementação de medidas de mitigação será essencial para reduzir os impactos negativos e potenciar os benefícios associados ao projecto. Estas medidas serão detalhadas no Plano de Gestão Ambiental (PGA).

5 PROCESSO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA

As reuniões públicas no âmbito dos processos de Avaliação de Impacto Ambiental constituem uma obrigatoriedade legal de importância vital para a concretização dos objetivos fundamentais da avaliação ambiental.

Nesta fase de EAS será realizada uma reunião informativa e consultiva na Cidade de Maputo, com vista a criar condições que incentivem as contribuições das autoridades, dos representantes das comunidades afectadas, da sociedade civil e das organizações interessadas, de modo a enriquecer e, se necessário, ajustar as observações e constatações dos estudos, bem como as propostas de medidas a desenvolver para mitigar os impactos negativos e maximizar os positivos.

A reunião acima citada terá lugar no dia 06 de Maio de 2025, na Cidade de Maputo, no AFFEC Gória Hotel (Sala Multiuso), das 09:00 às 11:00 horas.

6 CONCLUSÕES E RECOMENDAÇÕES

A análise das características biofísicas e sociais da área de implantação, aliada à avaliação dos potenciais impactos, permite obter uma visão abrangente e fundamentada sobre a viabilidade e sustentabilidade da construção da nova sede do banco. O estudo demonstrou que a localização seleccionada apresenta potencial para gerar benefícios relevantes, nomeadamente a melhoria da infraestrutura local e a criação de oportunidades de emprego, factores que poderão contribuir positivamente para a economia da região e para a ampliação do acesso da população aos serviços financeiros.

Por outro lado, foram igualmente identificados impactos negativos que exigem atenção e gestão rigorosa, tais como a poluição atmosférica, o aumento dos níveis de ruído e possíveis perturbações nos ecossistemas locais. Estes desafios deverão ser enfrentados através da aplicação de medidas eficazes de mitigação, incluindo o recurso a tecnologias ambientalmente sustentáveis e boas práticas de construção.

É igualmente essencial assegurar o envolvimento activo da comunidade local, garantindo que as suas preocupações sejam consideradas e integradas no processo de desenvolvimento. A colaboração estreita com as autoridades locais e com peritos ambientais será determinante para a adopção de soluções adequadas em cada fase do projecto.

Em síntese, embora o projecto apresente desafios consideráveis, representa uma iniciativa que, desde que conduzida com responsabilidade, transparência e compromisso ambiental, poderá ser implementada de forma equilibrada e sustentável.

COMO OBTER INFORMAÇÃO ADICIONAL SOBRE O PROJECTO

O **Relatório do Estudo Ambiental Simplificado (REAS)**, assim como este **Resumo Não Técnico**, estão disponíveis para consulta pelos interessados no portal de Internet da IMPACTO (www.impacto.co.mz). Cópias impressas estão disponíveis para consulta nos seguintes locais:

- Serviço de Actividades Económicas da Cidade de Maputo (SAECM)
- IMPACTO, Lda.

Para receber informação adicional sobre o Projecto e o Processo de AIA, ou para colocar as suas questões, comentários ou sugestões, contacte-nos:

IMPACTO, Lda

Sector de Consulta Pública

Rua de Kassuende, 296, Maputo

E-mail: consulta.publica@impacto.co.mz

Linha telefónica grátis (telemóvel, a partir de qualquer rede): (+258) 85 8381349

Atendimento: segundas e quartas, das 10 às 12 horas, até ao dia 14 de Maio 2025.